CURRICULUM VITAE

JEFE PREDIAL



CURRICULUM VITAE
Abg. Victor Manuel Villacorta Palomino

I. DATOS GENERALES

- Nombre y Apellido : Víctor Manuel Villacorta Palomino
- Título profesional : Abogado
- Dirección : Asoc. Santa Anita Baja Mz "D" Lt. 51 – Ate
- DNI : 08890152
- RUC : 10088901521
- CAL : 52498
- Certificación SBN : 23VPV4UN10 (Gestión de Predios Estatales - 2023)
- Celular : 993751259
- Correo Electrónico : victorvillacortap@gmail.com

II. EXPERIENCIA LABORAL

EJERCICIO INDEPENDIENTE
Asesorías legales en saneamiento físico legal de predios

Casos: Habilitaciones Urbanas, acumulaciones de predios, subdivisiones y rectificaciones de área y medidas perimétricas, sucesiones intestadas, compra-venta de bien inmueble, anticipo de legitimas, prescripción adquisitiva de dominio, diagnóstico físico legal de predios urbanos.

CONSORCIO ZAÑA – REPRESENTANTE LEGAL COMUN – LIC. MAGNO NEYRA MOREYRA.

Cargo: Especialista legal en afectaciones prediales del servicio "liberación y Adquisición y/o Expropiación de predios de los paquetes N° 09 y 10 – Zona Urbana del proyecto defensas ribereñas del rio Zaña en el marco del D.L. 1192".

Tiempo: 180 días. Desde el 01 de agosto – 2024 al 30 de enero – 2025.

Funciones: Análisis de información registral, títulos de propiedad y otros documentos legales de las diferentes entidades como; SUNARP, MIDAGRI, COFOPRI, CULTURA, Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales de la cuidad de Chiclayo y Lambayeque.

Trámites notariales en las acciones de verificación de las sucesiones intestadas, transferencias prediales, u otros de interés para la identificación del sujeto pasivo, absolución de consultas por parte de los afectados

CONSORCIO NORTE – REPRESENTANTE COMUN – ING. PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ.

Cargo: Especialista legal en diagnóstico técnico – legal en el Servicio de Consultoría para realizar la identificación de predios afectados por el derecho de vía del nuevo trazo continuo Mocupe – Chiclayo (TC07) y evitamiento Chiclayo (EV08) del Proyecto Vial Concesionado Autopista el Sol (Trujillo – Chiclayo – Piura – Sullana).

Tiempo: 106 días. Desde el 01 de diciembre – 2023 al 30 de marzo – 2024.

Funciones: Análisis de información registral, títulos de propiedad y otros documentos legales de las diferentes entidades como; SUNARP, MIDAGRI, COFOPRI, CULTURA, Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales, Trámites notariales en las acciones de verificación de las sucesiones intestadas, transferencias prediales, u otros de interés para la identificación del sujeto pasivo, absolución de consultas por parte de los afectados con el trazo vial de Mocupe – Chiclayo. Elaboración de fichas de diagnóstico técnico – legal y expedientes individuales con fines de tasación de predios afectados. Identificación del sujeto pasivo, determinación de situación predial: propietario, posesionario u ocupante. Estudio de títulos de los predios de Estado, plan de saneamiento para las transferencias y/o adquisiciones en el marco del Decreto Legislativo Nº 1192 y sus modificatorias.

CONSORCIO KISHUARA – REPRESENTANTE COMUN – ING. PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ.

Cargo: Especialista legal en diagnóstico físico – lega en afectaciones prediales en el Servicio para la adquisición de 170 inmuebles afectados por la ejecución de la Obra: Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Ayacucho – Abancay -, Tramo VII: Dv. Kishuara – Puente Sahuinto Km. 309+700 al Km. 386+200, en sus fases I, II, II.

Funciones: Análisis de información registral, títulos de propiedad y otros documentos legales de las diferentes entidades como; SUNARP, MIDAGRI, COFOPRI, CULTURA, Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales, Trámites notariales en las acciones de verificación de las sucesiones intestadas, transferencias prediales, u otros de interés para la identificación del sujeto pasivo, absolución de consultas por parte de los afectados de la Carretera Ayacucho – Abancay -, Tramo VII: Dv. Kishuara – Puente Sahuinto Km. 309+700 al Km. 386+200. Elaboración de fichas de diagnóstico técnico – legal y expedientes individuales con fines de tasación de predios afectados. Identificación del sujeto pasivo, determinación de situación predial: propietario, posesionario u ocupante. Estudio de títulos de los predios de Estado, plan de saneamiento para las transferencias y/o adquisiciones en el marco del Decreto Legislativo Nº 1192 y sus modificatorias.

PROGRAMA NACIONAL DE DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA – PNDP MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN - PRODUCE

Cargo: Especialista Legal en Saneamiento Físico Legal para Verificación del saneamiento físico legal de los mercados municipales de abastos, asignados por la Unidad formuladora del PNDP.

Funciones:

- Evaluar el estado del saneamiento físico legal de los mercados municipales de Yungay-Ancash, Supe-Barranca, La Victoria y Cercado-Lima, Ilo-Moquegua, Belén-Maynas y Urubamba-Cusco.

- Elaborar planes de saneamiento físico legal para su aplicación por parte de tales municipalidades.
- Participar en mesas de trabajo para aportar soluciones de saneamiento físico legal de parques industriales y en proyectos de inversión para mercados municipales de abastos.
- Coordinaciones con las municipalidades para la aplicación del plan de saneamiento físico legal de sus mercados de abastos.

EJERCICIO INDEPENDIENTE
Asesorías legales en saneamiento físico legal de predios
Tiempo: dos años y 4 meses del 01 de mayo del 2021 al 19 de octubre del 2023

Casos: Habilitaciones Urbanas, acumulaciones de predios, subdivisiones y rectificaciones de área y medidas perimétricas, sucesiones intestadas, compra-venta de bien inmueble, anticipo de legitimas, prescripción adquisitiva de dominio, diagnóstico físico legal de predios urbanos.

PNC – PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS
Cargo: Abogado del Programa Nuestras Ciudades.
Funciones:
- Asesorar, dirigir y realizar Diagnóstico físico legal de los terrenos elegidos por el Programa Nuestras Ciudades para proyectos inversión como los Teleféricos El Agustino y Lima Norte, La Nueva Ciudad de Belén-Loreto, El Centro de Convenciones de Lima LCC, y La Nueva Ciudad de Olmos -Lambayeque.
- Asesorar, dirigir y realizar el saneamiento físico y legal hasta la inscripción de los predios a favor del MVCS para los Proyectos: Nueva Ciudad de Belén, LCC y Huaros.
- Asistir legal y documentariamente a la Procuraduría Pública del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento – MVCS y del Gobierno Regional de Loreto a efecto que éstas realicen la recuperación extrajudicial en el marco de la Ley N° 30230 para el Proyecto la Nueva Ciudad de Belén.
- Asesorar legal y documentariamente a la Oficina General de Administración del MVCS para que realice los contratos de transferencia de predios a favor de los beneficiarios del Proyecto Nueva Ciudad de Belén en el marco de la Ley N° 30291 y regulación de formalización de COFOPRI Decreto Legislativo N° 803, Ley N° 27046, Ley N° 28923, Ley N° 31056, y reglamentos.
- Gestionar y asesorar en las inmatriculaciones de áreas declaradas en riesgo inminente y zona de reubicación en coordinación con la SBN en el marco de la Ley N° 30291 y Ley N° 29151 Ley General del Sistema de Bienes Estatales.
- Asesorar y gestionar ante los gobiernos locales de San Juan Bautista de Maynas- Loreto y del distrito de San Borja-Lima-Lima, licencias de habilitación urbana para la construcción de la Nueva Ciudad de Belén y para el LCC en el marco de la Ley N° 29090 Ley de Habilitaciones Urbanas, modificatorias y su reglamento.
- Asesorar y realizar la declaratoria de fábrica y reglamento interno del régimen de propiedad común y propiedad exclusiva del LCC y su debida inscripción ante la Superintendencia de los Registros Públicos – SUNARP.
- Asesorar legal y documentariamente al MVCS a efectos de que se realice las reversiones contractuales en el marco de la Ley N° 30291 y resoluciones ministeriales correspondientes.

- Gestionar y realizar servidumbres de paso ante la SUNARP para las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales PTARs para el Proyecto Nueva Ciudad de Belén en el marco de la legislación de Código Civil.
- Gestionar, asesorar a los propietarios para la realización de donaciones de sus predios para la vía de acceso de la Nueva Ciudad de Belén en el marco de la legislación de Código Civil.
- Asesorar legal y documentariamente al MVCS para la reubicación de la población beneficiaria con un lote en la Nueva Ciudad de Belén.
- Asesorar y realizar propuestas de modificarías de ley y resoluciones ministeriales para el mejor desarrollo de los proyectos de inversión a cargo del MVCS, tales como Proyecto Nueva Ciudad de Belén.
- Elaborar informes de gestión, oficios, memorándums, proyectos de resoluciones directorales y ministeriales y otros que encargaba la dirección del Programa Nuestras Ciudades – PNC.

ING. PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ.

Cargo: Especialista en gestión predial para realizar el diagnostico técnico legal, elaboración de expedientes individuales con fines de adquisición o expropiación, transferencia interestatal y liberación de predios en los siguientes proyectos.

- Servicio de Conformación de Expedientes de Anotación Preventiva del Derecho de Vía, Elaboración de Expedientes Individuales para Tasación, Transferencia Interestatal del Proyecto PACRI Tramo Selva Alegre – Empalme Ruta PE – 5N (La Calzada).
- Servicio de Conformación de Expedientes de Anotación Preventiva y/o Carga Registral del Derecho de Vía, Transferencia Interestatal y Expedientes de Inscripción Registral a favor de PROVIAS NACIONAL de las áreas adquiridas en el Proyecto Vial PACRI Ronchas - Chupaca.
- Servicio de Asistente Legal para Atención de Consultas y Apoyo en la Gestión de documentación en campo, para el Proceso de Adquisición o Expropiación de las afectaciones del Proyecto PACRI reemplazo de Puentes en el Corredor Vial Ruta 28A San Clemente – Ayacucho.
- Conformación y gestión de expedientes para la anotación preventiva de predios afectados por el derecho de vía, primera inscripción de dominio y transferencia interestatal de predios estatales, afectados por el proyecto de la Red Vial N° 4 tramo Pativilca – Santa – Trujillo y Puerto Salaverry – empalme PN1N, de los evitamientos Viru, Casma y Huarmey a favor de Provias Nacional.
- Identificación de Inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, actualización de expedientes individuales y gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras de áreas afectadas por las Obras de Desempate referidos a Pasos de Desnivel y Puentes Peatonales de la Red Vial N° 4.

GRUPO TOPLASER SRL – REPRESENTANTE LEGAL – ING. ABEL OSCAR BENDEZU IBAZETA.

Cargo: Especialista legal predial desde 15 de enero del 2017 al 31 de diciembre del 2017.
Funciones: Análisis de información registral, títulos de propiedad y otros documentos legales de las diferentes entidades como; SUNARP, MIDAGRI, COFOPRI, CULTURA, Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales, Trámites notariales en las acciones de verificación de las sucesiones intestadas, transferencias prediales, u otros de interés para la identificación del sujeto pasivo, absolución de consultas por parte de los afectados en los diferentes proyectos que desarrolla en Grupo Toplaser.

Elaboración de fichas de diagnóstico técnico – legal y expedientes individuales con fines de tasación de predios afectados. Identificación del sujeto pasivo, determinación de situación predial: propietario, posesionario u ocupante. Estudio de títulos de los predios de Estado, plan de saneamiento para las transferencias y/o adquisiciones en el marco del Decreto Legislativo Nº 1192 y sus modificatorias.

COFOPRI – ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL
Cargo: Legal y Legal Principal de la Sub-Dirección de Formalización Integral.
Funciones:
- Supervisar los diagnósticos y saneamientos efectuados por las Oficinas Zonales de COFOPRI a nivel nacional en el marco de la legislación de formalización de la Propiedad Informal, Decreto Legislativo N° 803, Ley N° 27046, Ley N° 28923, Ley N° 31056, y reglamentos
- Realizar inspecciones de campo a los pueblos formalizadas por las Oficinas Zonales para verificar el cumplimiento de las condiciones de posesión y vocación urbana, entre otros aspectos técnicos legal necesarios para formalización de las posesiones informales a nivel nacional.
- Verificar y elaborar informes sobre lotes denominados "otros usos" formalizados por COFOPRI para transferirlos a proyectos de inversión a cargo del MVCS.
- Responder consultas legales de formalización integral de posesiones informales a nivel nacional efectuadas por la Oficinas Zonales a nivel nacional de COFOPRI.
- Realizar diagnósticos por encargo de otras entidades tales como PROVIAS NACIONAL, Ministerio de Vivienda, INABIF, entre otras entidades, previa celebración de convenios interinstitucionales. - Realizar del diagnóstico legal de la Nueva Ciudad de Morococha – Jauli, departamento de Junín para fines de vivienda.
- Elaborar informes de gestión, oficios, memorándums y otros que encargaba

la dirección y subdirección de Formalización Integral del COFOPRI.

COFOPRI – ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA P R O P I E D A D INFORMAL
Cargo: Abogado de brigada, diagnóstico Legal y Atención al Público.
Tiempo: **1 año y 1 mes**, según constancia.

Funciones:
- Realizar y elaborar informes de diagnóstico legal de la informalidad del distrito de Tupac Amaru Inca del distrito de la provincia de Pisco.
- Realizar análisis legal de los títulos archivados, tomos de propiedad, fichas mecánicas y partidas electrónicas a nivel de años, pueblos y base de propiedades en los Registros Públicos en la Zona Registral de Ica.
- Realizar expedientes de afectación de propiedad por el derecho de vía de la autopista del sol – Tramo Vial Trujillo – Sullana.
- Elaborar informes de gestión, oficios, memorándums y otros que encargaba la dirección y subdirección de Formalización Integral del COFOPRI.

COFOPRI - ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL
Cargo: Consultor Legal Junior por el Banco Mundial
Tiempo: 1 año, 7 meses y 21 días, según Oficio Nº 033-2016-COFOPRI/OA.

Funciones:
- Realizar control de calidad a los expedientes aptos elaborados por los abogados calificadores de COFOPRI, a fin de verificar la correcta evaluación de la titulación a los beneficiarios de la formalización de sus posesiones en el marco del Decreto Legislativo N° 803, Ley N° 27046, Ley N° 28923 y reglamentos.
- Realizar el control de calidad de los expedientes Administrativos de sobre mejor derecho de posesión. marco del Decreto Legislativo N° 803, Ley N° 27046, Ley N° 28923 y reglamentos.

III. EDUCACIÓN

UNIVERSIDAD INCA GARCILASO LA VEGA
FACULTAD DE CIENCIAS POLÍTICAS Y DERECHO
Grado: Abogado (2010)

ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE LIMA
Colegiatura Habilitada N° 52498

IV. DIPLOMADOS, CURSOS Y CONGRESOS

- "Diplomado en Derecho Inmobiliario: Registral, Notarial y Catastro" octubre 2024 (240 horas académicas) Colegio de Arquitectos del Perú – Región Ancash.

- Curso Virtual "Alcances del Nuevo Reglamento de la Ley N° 29151 Respecto a la Gestión de Predios Estatales" octubre 2023 (80 horas) CAFAE-SBN

- Diplomado en Derecho Registral, Notarial y Saneamiento Inmobiliario - 2021 (120 horas)

- Diplomado en Derecho Administrativo y Gestión Pública – 2020 (408 horas)
- Diplomado en Arbitraje en las contrataciones del estado – 2020 (200 horas)
- Diplomado en Contrataciones del Estado – 2019 (220 horas)
- Diplomado Especializado: "Formalización De la Propiedad Predial" organizado por el Colegio de Abogados de Lima – 2012 (120 horas)
- Curso en Gestión pública moderna – 2019 (40 horas)
- Curso de Especialización Técnico Registral: "Saneamiento de Bienes Estatales"– junio 2014 (30 horas)
- Curso Técnico de Especialización: "Habilitaciones Urbanas y su aplicación en el Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios". – abril 2014 (30 horas)
- Curso "Formalización de lo Informal: Regularización y Saneamiento Predial" tres días de diciembre 2013.
- Seminario: "El Saneamiento Catastral y Predial en Relación con el Registro de Predios" del 03 al 05 de setiembre del 2013.
- Jornada: "Preparatoria para el Congreso Internacional de Catastro; Geodesia, Fotogrametría y Cartografía aplicadas al Catastro Urbano" del 05 de setiembre 2013.
- Conferencia Magistral "La Inmatriculación en el Registro de Predios.
- Seminario de Saneamiento Catastral y Registral organizado por SNCP y SUNARP (Jun-2012)

V. CAPACIDADES Y COMPETENCIAS PERSONALES

Capacidades y competencias sociales

- Honestidad - Responsabilidad
- Puntualidad - Orden
- Seriedad
- Proactividad

Capacidades y competencias organizativas

- Sentido de la organización.
- Capacidad de comunicación
- Capacidad para trabajar bajo presión.

Capacidades y competencias informáticas

Domino los componentes de Microsoft Office™ (Word™, Excel™ PowerPoint™)

VI. REFERENCIAS LABORALES

PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – MVCS

1) Ingeniero Carlos Estrada Núñez
   Director Ejecutivo del Programa Nuestras Ciudades del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento – MVCS
   Cel.: 943570753 (periodo 2018-2019)

2) Arquitecto Cesar Carillo Niño de Guzmán
   Coordinador del Proyecto Belén del Programa Nuestras Ciudades – MVCS (periodo 2015-2019)
   Cel.: 951756754

3) Arquitecta Patricia Goycochea Merello
   Coordinadora del Proyecto Belén del Programa Nuestras Ciudades – MVCS (periodo 2019-2020)
   Cel.: 947483387

4) Abogado Carlos Zecenarro Monge
   Jefe del Área Legal del Programa Nuestras Ciudades – MVCS (periodo 2020-2021)
   Cel.: 956940543

5) Abogado Renato Barraza Lescano
   Jefe del Área Legal del Programa Nuestras Ciudades – MVCS (periodo 2015-2019)
   Cel.: 960214941

ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL – COFOPRI

6) Abogada Mercedes Suarez Rodríguez
   Sub Directora de la Dirección Formalización Integral del COFOPRI (periodo-2012-2020)
   Cel.: 978557323

7) Abogado Raúl Málaga Gamarra
   Director de la Dirección de Formalización Integral del COFOPRI (periodo 2013-2015)
   Cel.: 953676100

Lima, 2025

REPUBLICA DEL PERU

A NOMBRE DE LA NACION



El Rector de la Universidad Inca Garcilaso De la Vega

Por cuanto:

El Decano de la Facultad de DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS

Con Fecha 26 de OCTUBRE del 2010 aprobó el Título Profesional de

ABOGADO

A Don (ña) VICTOR MANUEL VILLACORTA PALOMINO

Por Tanto: El Consejo Universitario confiere el mencionado Título Profesional y expide el presente Diploma, para que se le reconozca como tal.

Dado y firmado en Lima, a los 23 dias del mes de NOVIEMBRE del 2010

UNIVERSIDAD INCA GARCILASO DE LA VEGA
SECRETARIA GENERAL

DR. OSCAR ROMERO AQUINO
SECRETARIO GENERAL

UNIVERSIDAD INCA GARCILASO DE LA VEGA

DR. LUIS CERVANTES LIÑAN
RECTOR

DR. JESUS ANTONIO RIVERA ORE
DECANO DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS

CONFERIDO POR RESOLUCIÓN
C.U. Nº 1019-2010-CU-UIGV
DE NOVIEMBRE 23 , 2010
REGISTRADO EN EL LIBRO : 078
FOLIO : 042a

DR. PEDRO PABLO ZUMAETA MUÑOZ
JEFE DE LA OFICINA CENTRAL DE
GRADOS Y TITULOS UIGV

DIPLOMA Nº 51065

INTERESADO
DNI : 08890152

PERU Nº 023630
SECRETARIA GENERAL

ASAMBLEA NACIONAL DE RECTORES
Unidad de Certificación y Reconocimiento de Grados y Títulos

El Secretario General de la Asamblea Nacional de Rectores certifica la firma de Don(a) OSCAR ROMERO AQUINO, Secretario General de la Univ. Inca Garcilaso de la Vega, que antecede, sin juzgar el contenido del documento.

Lima 10/12/2010

RAUL MARTIN VIDAL CORONADO
Secretario General

UNIVERSIDAD INCA GARCILASO DE LA VEGA

EL SECRETARIO GENERAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA:
Que el DIPLOMA del anverso es auténtico y corresponde a Don (ña) :

VICTOR MANUEL
VILLACORTA PALOMINO

Dr. OSCAR ROMERO AQUINO
SECRETARIO GENERAL

Ilustre Colegio de Abogados de Lima

Por cuanto el (la) Abogado (a):

VICTOR MANUEL VILLACORTA PALOMINO

Se incorporó como miembro titular de la Orden con arreglo a su Estatuto, correspondiéndole el Registro N° **52498**

Por tanto, se expide el presente Diploma para que sea reconocido(a) como tal y se le guarden las preeminencias y distinciones que por su título le corresponden conforme a las leyes del Perú.

Dado y firmado en Lima, el **14** de **Enero** del 2011

COLEGIO DE ABOGADOS DE LIMA
SECRETARIA GENERAL

Fátima Katherine Díaz Maldonado
Secretaria General

José Antonio Avendaño de la Puente
Decano

DIPLOMAS DE ESPECIALIZACIÓN

CAFAE - SBN

Otorga el presente

CERTIFICADO

A: *Victor Manuel Villacorta Palomino*

Por haber aprobado el Curso Virtual "ALCANCES DEL NUEVO REGLAMENTO DE LA LEY 29151 RESPECTO A LA GESTIÓN DE PREDIOS ESTATALES", realizado del 04 de setiembre al 23 de octubre del 2023, con una duración de ochenta (80) horas lectivas.

Lima, octubre de 2023

Giancarlo Castillo Rivera
Presidente **CAFAE-SBN**

Carlos Alberto Montoya Zuñiga
Tesorero **CAFAE-SBN**

COD. 100000166

ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DEL CALLAO

Reg. Especialista N° D-21-DRNSI- A-011

Extiende el presente

Diploma de Especialista

Otorgado a:



VILLACORTA PALOMINO, VÍCTOR MANUEL

DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACION:

DERECHO REGISTRAL, NOTARIAL Y SANEAMIENTO INMOBILIARIO

RESOLUCIÓN DECANAL N° 114-2021-CAC

Al haber concluido satisfactoriamente el referido Diplomado, realizado del 10 de Junio al 23 de Julio de 2021; con un total de 120 horas académicas.

Lima, 23 de Julio de 2021.

Jaime Guillén Guillén
Director Académico
LIBREJUR

Guillermo Augusto Aguilar Velásquez
Decano de la Orden
ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DEL CALLAO

FACULTAD DE DERECHO
Y CIENCIAS POLÍTICAS
UNIVERSIDAD NACIONAL HERMILIO VALDIZAN

Pasión por el DERECHO

LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL HERMILIO VALDIZÁN Y LP PASIÓN POR EL DERECHO OTORGAN EL PRESENTE

DIPLOMA

a: VICTOR MANUEL VILLACORTA PALOMINO

POR HABER APROBADO SATISFACTORIAMENTE EL

DIPLOMADO EN DERECHO ADMINISTRATIVO, PROCEDIMIENTO SANCIONADOR Y GESTIÓN PÚBLICA

REALIZADO DEL 4 DE NOVIEMBRE AL 21 DE DICIEMBRE DE 2020,
CON UNA DURACIÓN DE 408 HORAS ACADÉMICAS (24 CRÉDITOS).

LIMA, DICIEMBRE DE 2020.

UNIVERSIDAD NACIONAL "HERMILIO VALDIZAN" - HUANUCO - FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS - DECANO

DR. JOSÉ LUIS MANDUJANO RUBÍN
DECANO
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS
UNHEVAL

DIRECCIÓN ACADÉMICA

TANIA YANET PEREYRA VILLAR
DIRECTORA ACADÉMICA
LP PASIÓN POR EL DERECHO

LPDDAPSGP201104-108

FACULTAD DE DERECHO
Y CIENCIAS POLÍTICAS
UNIVERSIDAD NACIONAL HERMILIO VALDIZAN

Pasión por el DERECHO

LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL HERMILIO VALDIZÁN Y LP PASIÓN POR EL DERECHO OTORGAN EL PRESENTE

DIPLOMA

a: VICTOR MANUEL VILLACORTA PALOMINO

POR HABER APROBADO SATISFACTORIAMENTE EL

DIPLOMADO EN DERECHO ADMINISTRATIVO, PROCEDIMIENTO SANCIONADOR Y GESTIÓN PÚBLICA

REALIZADO DEL 4 DE NOVIEMBRE AL 21 DE DICIEMBRE DE 2020,
CON UNA DURACIÓN DE 408 HORAS ACADÉMICAS (24 CRÉDITOS).

LIMA, DICIEMBRE DE 2020.

UNIVERSIDAD NACIONAL "HERMILIO VALDIZAN" - HUANUCO - FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS - DECANO

DR. JOSÉ LUIS MANDUJANO RUBÍN
DECANO
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS
UNHEVAL

DIRECCIÓN ACADÉMICA

TANIA YANET PEREYRA VILLAR
DIRECTORA ACADÉMICA
LP PASIÓN POR EL DERECHO

LPDDAPSGP201104-108

Colegio de Abogados de Lima

DIRECCIÓN ACADÉMICA Y DE PROMOCIÓN CULTURAL

Nro. de Reg
011-DDPC-CAL-2012

1804 - 2012



Diploma de Especialista

Otorgado a:

VILLACORTA PALOMINO VICTOR MANUEL

en mérito por haber aprobado el programa de especialización con mención en:

DIPLOMADO ESPECIALIZADO EN LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PREDIAL

Organizado por la Dirección Académica y de Promoción Cultural del Colegio de Abogados de Lima

Con un total de 120 horas académicas.

Del 26/06 al 23/08 de 2012

Miraflores, 23 de Octubre de 2012

Julio César Castiglioni Ghiglino
Director Académico y de Promoción Cultural

Raúl Chanamé Orbe
Decano

59

INDeJUR | Instituto de Investigación para el Desarrollo Jurídico



85

CERTIFICADO

El Instituto de Investigación para el Desarrollo Jurídico otorga este certificado a:

VICTOR M. VILLACORTA PALOMINO

Por su participación en el CURSO DE ESPECIALIZACIÓN TÉCNICO REGISTRAL: SANEAMIENTO DE BIENES ESTATALES en la modalidad presencial, realizado en Lima - Perú, Del 09 de Mayo al 06 de Junio 2014 con una duración de 30 horas académicas. Siendo expositora la Dra. Marleny Karina Llajaruna Aguado.
Con el siguiente temario:

- Sistema nacional de bienes estatales
- Bienes inmuebles de dominio público
- Primera inscripción de dominio
- Inscripción del derecho de propiedad previo a los actos de disposición
- Procedimientos específicos: Actos de disposición
- Reserva de bienes estatales
- Donación, dación en pago de bienes estatales
- Transferencia de bien fiduciario
- Transferencia de dominio en el Estado
- Reversión de dominio
- Compraventa
- Permuta
- Superficie
- Usufructuo
- Afectación en uso
- Arrendamiento
- Cesión en Uso
- Comodato
- Independización de bienes estatales
- Acumulación de bienes estatales
- Declaratoria de fábrica y demolición
- Rectificación de área y lindero
- Procedimiento de saneamiento de bienes estatales
- Observaciones frecuentes
- Análisis de procedentes de observancia obligatoria

Silvia Cajo
Presidenta INDEJUR

INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN PARA EL DESARROLLO JURÍDICO – INDeJUR

CURRICULUM VITAE

EXPERIENCIA PROFESIONAL

OHLA Perú	B.2 FORMATO DE EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL	
	CONTRATACION DEL SERVICIO DE TRANSFERENCIA INTERESTATAL, ADQUISICION, EXPROPIACION Y LIBERACION DE PREDIOS – NUEVO CONCURSO – CUENCA HUAURA	Revisión 0
		Fecha: 19/03/2025

NOMBRE DE LA EMPRESA:	INGCONSA SAC	REPRESENTANTE DE LA EMPRESA:	EUGENIO OBREGON SAENZ
NÚMERO RUC:	20537323052	PROFESIÓN U OCUPACIÓN:	ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROFESIONAL:	VILLACORTA PALOMINO, VICTOR MANUEL	FECHA DE TITULACIÓN:	23.11.2010
CARGO PARA EL QUE POSTULA:	JEFE PREDIAL	REG.PROFESIONAL:	52498

CONTRATO O PROYECTO	CONTRATANTE	CONTRATISTA	CARGO DESEMPEÑADO	DURACIÓN DEL SERVICIO	FECHA DE INICIO*	FECHA DE TÉRMINO*
SERVICIO DE "LIBERACIÓN Y ADQUISICIÓN Y/O EXPROPIACIÓN DE PREDIOS DE LOS PAQUETES N° 09 Y 10 – ZONA URBANA DEL PROYECTO DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO ZAÑA EN EL MARCO DEL D. LEG. 1192"	CONSORCIO ROVELLA INMAC	CONSORCIO ZAÑA	ESPECIALISTA EN AFECTACIONES PREDIALES	6 MESES	01.08.2024	30.01.2025
SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA REALIZAR LA IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DEL "NUEVO TRAZO DEL TRAMO CONTINUO MOCUPE - CHICLAYO (TC07) Y EVITAMIENTO CHICLAYO (EV08)" DEL PROYECTO VIAL CONCESIONADO AUTOPISTA DEL SOL (TRUJILLO – CHICLAYO – PIURA - SULLANA).	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES	CONSORCIO NORTE	ABOGADO ESPECIALISTA EN DIAGNOSTICO TÉCNICO LEGAL	3.5 MESES	15.12.2023	30.03.2024
SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE CIENTO SETENTA (170) INMUEBLES AFECTADOS POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA AYACUCHO – ABANCAY, TRAMO VII: DV. KISHUARA – PUENTE SAHUINTO KM. 309+700 AL 386+200, EN SUS FASES I, II Y III	PROVIAS NACIONAL	CONSORCIO KISHUARA	ABOGADO ESPECIALISTA EN DIAGNOSTICO FÍSICO LEGAL Y SANEAMIENTO EN AFECTACIONES EN PREDIALES	17.5 MESES	15.01.2021	30.06.2022
PROYECTOS VARIOS DE LA ENTIDAD CONTARTANTE CONFORME ORDENES DE SERVICIO	MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	ABOGADO CONSULTOR	10.5 MESES	10.01.2020	30.12.2020
PROYECTOS VARIOS DE LA ENTIDAD CONTARTANTE CONFORME ORDENES DE SERVICIO	MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	ABOGADO CONSULTOR	10.5 MESES	15.01.2019	23.12.2019
PROYECTOS VARIOS PARA PROVIAS NACIONAL	PROVIAS NACIONAL	PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ	ABOGADO ESPECIALISTA EN GESTIÓN PREDIAL	12 MESES	02.01.2018	31.12.2018
PROYECTOS VARIOS EJECUTADO POR EL GRUPO TOPLASER SRL	PROVIAS NACIONAL	GRUPO TOPLASER SRL	ABOGADO ESPECIALISTA LEGAL PREDIAL	11.5 MESES	15.01.2017	31.12.2017
PROYECTOS VARIOS DE LA ENTIDAD CONTARTANTE CONFORME ORDENES DE SERVICIO	MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO	ABOGADO CONSULTOR	14 MESES	02.12.2015	16.12.2016

EUGENIO OBREGON SAENZ
Gerente Administrativo
INGCONSA S.A.C.

CONSORCIO ZAÑA
Ingeniería para el desarrollo

CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIO

El que suscribe, señor **GREGORIO MAGNO NEYRA MOREYRA**, identificado con DNI Nº 10125866, Representante Legal Común del **CONSORCIO ZAÑA**, domiciliado en Av. Los Jardines Este Nº 257 – Urb. Flores 78, San Juan de Lurigancho - Lima

CERTIFICA:

Que, el señor **VICTOR MANUEL VILLACORTA PALOMINO**, identificado con documento nacional de identidad Nº 08890152, ha prestado sus servicios profesionales desempeñando el cargo de **ABOGADO ESPECIALISTA EN AFECTACIONES PREDIALES**, en el Proyecto: "Liberación y adquisición y/o expropiación de predios de los paquetes N° 09 y 10 – zona urbana del proyecto defensas ribereñas del río Zaña en el marco del D. Leg. 1192", conforme al siguiente detalle.

DENOMINACIÓN DEL SERVICIO	***PROYECTO:*** *SERVICIO DE "LIBERACIÓN Y ADQUISICIÓN Y/O EXPROPIACIÓN DE PREDIOS DE LOS PAQUETES N° 09 Y 10 – ZONA URBANA DEL PROYECTO DEFENSAS RIBEREÑAS DEL RÍO ZAÑA EN EL MARCO DEL D. LEG. 1192"*
CARGO	*ESPECIALISTA EN AFECTACIONES PREDIALES*
FECHA DE INICIO	01 de agosto del 2024
FECHA DE TERMINO	30 de enero del 2025
DURACIÓN DEL SERVICIO	6 meses
CUMPLIMIENTO DEL SERVICIO	Conforme a los solicitado y dentro del plazo previsto, demostrando puntualidad, honestidad y responsabilidad en el ejercicio de sus funciones

Se expide el presente documento, a solicitud del interesado, para los fines que estime por conveniente.

Lima, 10 de febrero del 2025

Gregorio Magno Neyra Moreyra
Representante Legal Común
CONSORCIO ZAÑA

CONSORCIO NORTE

CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIO

El que se suscribe, Ing. **PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ**, representante común del **CONSORCIO NORTE**, domiciliado en Av. Los Jardines Este Nº 257 – Urb. Flores 78 – San Juan de Lurigancho.

CERTIFICA:

Que, el Abogado **VILLACORTA PALOMINO, VICTOR MANUEL,** identificado con DNI Nº 08890152, ha prestado sus servicios profesionales como **ABOGADO ESPECIALISTA EN DIAGNOSTICO TÉCNICO LEGAL** en el **"SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA REALIZAR LA IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DEL NUEVO TRAZO DEL TRAMO CONTINUO MOCUPE – CHICLAYO (TC07 Y EVITAMIENTO CHICLAYO (EV08)" DEL PROYECTO VIAL CONCESIONADO AUTOPISTA DEL SOL (TRUJILLO- CHICLAYO- PIURA - SULLANA),** desde el 15 de diciembre de 2023 al 30 de marzo del 2024.

Servicio que se ejecuta en cumplimiento del Contrato de N° 131-2023-MTC/10.02 de fecha 20 de noviembre de 2023; celebrado con el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Dirección de Disponibilidad de Predios, en el marco del Decreto Legislativo 1192 y sus modificatorias.

Durante el desempeño de sus funciones ha demostrado responsabilidad, honestidad y dedicación en las labores que le fueron encomendadas.

Se expide el presente a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Lima, 09 de abril del 2024

PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ
Representante Común
CONSORCIO NORTE

CONSORCIO KISHUARA

CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIO

El que se suscribe, Ing. **PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ**, representante legal común del **CONSORCIO KISHUARA**, domiciliado en Av. Los Jardines Este Nº 257, Urb. Flores 78, distrito de San Juan de Lurigancho – Lima, certifica que el señor **VICTOR MANUEL VILLACORTA PALOMINO** identificado con documento nacional de identidad Nº 08890152, ha prestado sus servicios profesionales como Abogado Especialista en Diagnostico Físico Legal y Saneamiento en Afectaciones en Prediales en el **"SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE CIENTO SETENTA (170) INMUEBLES AFECTADOS POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA AYACUCHO – ABANCAY, TRAMO VII: DV. KISHUARA – PUENTE SAHUINTO KM. 309+700 AL 386+200, EN SUS FASES I, II Y III"** en el marco del TUO del decreto Legislativo 1192; del Contrato de locación de Servicio N° 185-2020-MTC/20.22.4 de fecha 18/11/2020.

- **Inicio del Servicio:** desde el 15 de enero del 2021
- **Final del Servicio:** Hasta el 30 de junio del 2022

Durante el desempeño de sus funciones ha demostrado responsabilidad, honestidad y dedicación en las labores que le fueron encomendadas.

Se expide el presente a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Lima, 25 de junio del 2022

PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ
Representante Legal Común
CONSORCIO KISHUARA

Av. Los Jardines Este N° 257 Urb. Flores 78 - San Juan de Lurigancho - Lima
Teléfono 955891439 / Email: paul_herb2009@hotmail.es

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

CONSTANCIA DE PRESTACIÓN N° 0186-2021-VIVIENDA-OGA-OACP

Por medio del presente, dejamos constancia que el contratista **VICTOR MANUEL VILLACORTA PALOMINO** con **RUC Nº 10088901521,** ha prestado servicios al Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, sito en Av. República de Panamá N° 3650, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima; de acuerdo con el siguiente detalle:

OS	Plazo de Ejecución	Objeto de la Contratación	Monto Contratado	Penalidad
4432-2020	45 días 16/11/2020 al 30/12/2020	Servicio de un especialista legal para acciones respecto al proceso de selección correspondiente Programa de Inversión con código SNIP PROG 03-2015, tramitación ante la SBN, así como seguimiento y acciones para la continuación del proyecto Belén descrita como actividades.	S/ 13,500.00	S/ 0.00
3083-2020	60 días 16/09/2020 al 14/11/2020	Servicio de un especialista legal para gestionar las actividades correspondientes a la contratación pública para la habilitación urbana del programa de inversión código PROG 03-2015 SNIP; y reubicación, declaración de dominio público de la delimitada zona baja de belén, distrito de belén, provincia de maynas, departamento de loreto, así como gestiones necesarias para la continuación del proyecto belén.	S/ 18,000.00	S/ 0.00
2085-2020	90 días 13/06/2020 al 10/09/2020	Servicio de un especialista legal para gestionar las actividades en su materia, correspondientes al proceso de contratación para la elaboración y supervisión del expediente técnico y ejecución de obra del programa de inversión pública con código SNIP PROG 03-2015.	S/ 27,000.00	S/ 0.00
0603-2020	90 días 01/02/2020 al 30/04/2020	Servicio de asistencia legal para el área de asesoría legal en materia contractual y de saneamiento predial para proyectos.	S/ 27,000.00	S/ 0.00
0101-2020	20 días 10/01/2020 al 29/01/2020	Servicio de asistencia legal para opinión, revisión y gestión de documentación del área de asesoría legal.	S/ 9,000.00	S/ 0.00

Dejamos constancia que el contratista mencionado en el párrafo precedente cumplió con la prestación del servicio, dentro del plazo establecido, no incurriendo en penalidad alguna y sin generar vínculo laboral con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado, para los fines que estime pertinente.

San Isidro, 18 de Marzo del 2021

Atentamente,

Documento firmado digitalmente
Willy Alejandro Alvarado Palacios
Director de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por: ALVARADO PALACIOS Willy Alejandro FAU 20504743307 hard
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 18/03/2021 20:50:57-0500

CONSTANCIA DE PRESTACIÓN N° 0042-2020-VIVIENDA-OGA-OACP

Por medio del presente, dejamos constancia que el contratista **VILLACORTA PALOMINO VICTOR MANUEL** con **RUC Nº 10088901521**, ha prestado servicios al Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, sito en Av. República de Panamá N° 3650, Distrito de San Isidro Provincia y Departamento de Lima; de acuerdo al siguiente detalle:

O/S	Plazo de ejecución	Objeto de la contratación	Monto contratado	Penalidad
135-2019	52 días 15/01/19 – 7/03/19	Servicio para realizar la documentación legal para la resolución del contrato notarial y realización de términos de referencia para una nueva convocatoria, gestión para la continuación de la adjudicación de los pobladores beneficiarios de la Ley N° 30291 y gestión con COFOPRI para la elaboración del listado de posesionarios y propietarios de la zona baja de Belén, como parte del programa de inversión pública con código SNIP 03-2015.	S/ 17,100.00	S/ 0.00
960-2019	90 días 7/03/19 – 4/06/19	Servicio seguimiento legal a la gestión de saneamiento de los terrenos donados y a los terrenos transferidos a favor del MVCS en la zona baja de Belén a efectos de dar cumplimiento a la Ley N° 30291 y gestiones con COFOPRI y el equipo de campo del proyecto Belén como parte del programa de inversión pública con código SNIP 03-2015.	S/ 27,000.00	S/ 0.00
2338-2019	90 días 20/06/19 – 17/09/19	Servicio legal para inscripción registral de predios ubicados en el distrito de San Juan Bautista-Maynas, opinión legal del expediente técnico de obra, entre otras actividades como parte del programa de inversión pública con código SNIP PROG 03-2015.	S/ 27,000.00	S/ 0.00
3542-2019	90 días 25/09/19 – 23/12/19	Requerimiento de servicio legal para elaborar informes legales ante la Procuraduría, Oficina General de Administración – OGA, y Órgano de Control Institucional – OCI, y elaboración de actividades relacionadas al proceso de contratación para la elaboración y supervisión del expediente técnico y ejecución de obra y proseguir con el saneamiento estatal en terrenos de interés para el proyecto, entre otras actividades como parte del programa de inversión pública con código SNIP PROG 03-2015.	S/ 27,000.00	S/ 0.00

MVCS - OACP V°B° Diego Fernando Carrizedo Urbe EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Willy A. Alvarado Palacios DIRECTIVO

Dejamos constancia que el contratista mencionado en el párrafo precedente cumplió con la prestación del servicio, dentro del plazo establecido, no incurriendo en penalidad alguna.

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado de conformidad con lo dispuesto en el Articulo N° 169 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

San Isidro,

Atentamente,

28 ENE. 2020

WILLY A. ALVARADO PALACIOS
Director de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

PAUL PEDRO HERVACIO SÁNCHEZ
INGENIERO GEÓGRAFO
CIP Nº 60133 - RUC: 10096647684

CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

El que se suscribe, Ing. **PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ**, domiciliado en Mz. B, Lte. 1 AA. HH Antonio José de Sucre – San Juan de Lurigancho, certifica que el señor **VICTOR MANUEL VILLACORTA PALOMINO**, identificado con D.N.I Nº 08890152, ha prestado sus servicios profesionales como **ABOGADO ESPECIALSTA EN GESTIÓN PREDIAL** para realizar el diagnostico técnico legal, elaboración de expedientes individuales con fines de adquisición o expropiación, transferencia interestatal y liberación de predios desde el **02 de enero 2018 al 31 de diciembre 2018**, los siguientes proyectos.

- Servicio de Conformación de Expedientes de Anotación Preventiva del Derecho de Vía, Elaboración de Expedientes Individuales para Tasación, Transferencia Interestatal del Proyecto PACRI Tramo Selva Alegre – Empalme Ruta PE – 5N (La Calzada).
- Servicio de Conformación de Expedientes de Anotación Preventiva y/o Carga Registral del Derecho de Vía, Transferencia Interestatal y Expedientes de Inscripción Registral a favor de PROVIAS NACIONAL de las áreas adquiridas en el Proyecto Vial PACRI Ronchas - Chupaca.
- Servicio de Asistente Legal para Atención de Consultas y Apoyo en la Gestión de documentación en campo, para el Proceso de Adquisición o Expropiación de las afectaciones del Proyecto PACRI reemplazo de Puentes en el Corredor Vial Ruta 28A San Clemente – Ayacucho.
- Conformación y gestión de expedientes para la anotación preventiva de predios afectados por el derecho de vía, primera inscripción de dominio y transferencia interestatal de predios estatales, afectados por el proyecto de la Red Vial N° 4 tramo Pativilca – Santa – Trujillo y Puerto Salaverry – empalme PN1N, de los evitamientos Viru, Casma y Huarmey a favor de Provias Nacional.
- Servicio de identificación de Inmuebles afectados, elaboración de expedientes individuales con fines de tasación o transferencia interestatal, actualización de expedientes individuales y gestión de la adquisición o expropiación, reconocimiento de mejoras de áreas afectadas por las Obras de Desempate referidos a Pasos de Desnivel y Puentes Peatonales de la Red Vial N° 4.

Durante el desempeño de sus funciones ha demostrado responsabilidad, honestidad y dedicación en las labores que le fueron encomendadas.

Se expide el presente a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Lima, 15 de enero del 2019

Ing. Paul Pedro Hervacio Sánchez
RUC Nº 10096647684

Mz. B, Lte. 1 AA. HH Antonio José de Sucre – San Juan de Lurigancho - Lima
Teléfono 955891439 / Email: paul_herb2009@hotmail.es

GRUPO TOPLASER S.R.L.

Ejecución de estudios y Obras en Infraestructura Vial

CERTIFICADO DE TRABAJO

El que suscribe, el Representante Legal de la empresa **GRUPO TOPLASER S.R.L.** con **RUC Nº 20524591503,** domiciliado en la Av. 13 de enero Nº 1775 – A (2do piso), Urb. Flores 78 distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.

CERTIFICA:

Que el Abog. **VICTOR MANUEL VILLACORTA PALOMINO**, identificado con D.N.I. Nº 08890152, Registro CAL Nº 52498, prestó sus servicios profesionales como **ESPECIALISTA LEGAL PREDIAL**, realizando los trabajos de Elaboración de Diagnósticos Técnicos Legales, Evaluación de Expedientes Individuales con fines de Adquisición, lectura de títulos archivados entre atrás actividades en el marco del Decreto Legislativo 1192; en los proyectos a cargo de mi representada, en el periodo comprendido:

Fecha de Inicio : 15 enero del 2017
Fecha de término : 31 de diciembre del 2017

Durante el tiempo de su permanencia, ha demostrado puntualidad, honestidad y responsabilidad en las labores encomendadas.

Se expide la presente constancia a pedido de la interesada para los fines que crea conveniente.

Lima, 12 de enero 2017.

GRUPO TOPLASER S.R.L.
Ing. ABEL OSCAR BENDEZU IBAZETA
Representante Legal

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

CONSTANCIA N° 0067 -2017
CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN

Por medio de la presente, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial de la Oficina General de Administración del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, con R.U.C. N° 20504743307 y domicilio legal sito en Av. Paseo de la República N° 3361, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, otorga la presente Constancia de Cumplimiento de la Prestación de Servicio al señor **VILLACORTA PALOMINO VICTOR MANUEL** con **RUC Nº 10088901521,** a razón de las Ordenes de Servicio que se indican:

- **N° 07391-2015,** por el plazo de ejecución total de quince (15) días calendario, de fecha 02 de diciembre hasta el 16 de diciembre del 2015, por el monto total de S/ 8,500.00 (Ocho Mil Quinientos con 00/100 Soles), por el servicio profesional en derecho para gestionar y dar seguimiento de los procesos administrativos en defensa de los intereses del proyecto "Creación de la nueva Ciudad de Belén".

- **Nº 05952-2015,** por el plazo de ejecución total es desde el 01 al 31 de octubre del 2015, por el monto total de S/ 8,500.00 (Ocho Mil Quinientos con 00/100 Soles), por el servicio de asesoría legal, para el Programa Nuestras Ciudades, en el saneamiento legal del predio de acogida del Proyecto Belén.

- **N° 06173-2015,** por el plazo de ejecución total es desde el 02 al 30 de noviembre del 2015, por el monto total de S/ 8,500.00 (Ocho Mil Quinientos con 00/100 Soles), por el servicio para brindar asesoría legal al programa nuestras ciudades, en el saneamiento legal de los predios destinados a los teleféricos el Agustino y Lima Norte.

- **N° 05032-2015,** por el plazo de ejecución total de veinticinco (25) días calendario, de fecha 09 de setiembre hasta el 03 de octubre del 2015, por el monto total de S/ 8,500.00 (Ocho Mil Quinientos con 00/100 Soles), por el servicio profesional en derecho para que brinde asesoría legal al Programa Nuestras Ciudades en el seguimiento de los expedientes administrativos para el saneamiento físico-legal de predios vinculados a los proyectos Belén, Olmos y teleféricos, a cargo del programa, proponiendo acciones para el logro de dicho saneamiento.

- **N° 04347-2015,** por el plazo de ejecución total de veinticinco (25) días calendario, de fecha 08 de agosto hasta el 01 de setiembre del 2015, por el monto total de S/ 8,500.00 (Ocho Mil Quinientos con 00/100 Soles), por el servicio para brindar asesoría legal al Programa Nuestras Ciudades, en el diagnóstico, elaboración y seguimiento de los expedientes administrativos, para el saneamiento físico legal de predios vinculados a proyectos a cargo del programa.

- **N° 01277-2016,** por el plazo de ejecución total de cuarenta y cinco (45) días calendario, de fecha 17 de febrero hasta el 01 de abril del 2016, por el monto total de S/ 27,000.00 (Veintisiete Mil con 00/100 Soles), por el servicio profesional en derecho y ciencias políticas para realizar asesoramiento y gestión de saneamiento predial de los terrenos del ministerio de vivienda, construcción y saneamiento.

MVCS - OACP V°B° Abog. Alejandro Hernández Vargas EJECUCIÓN CONTRACTUAL

MVCS - OACP V°B° Abog. Ricardo Ramírez Ríos EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Abog. Routh K. Castillo Escudero Directora

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

- **N° 02081-2016**, por el plazo de ejecución total de ochenta (80) días calendario, de fecha 06 de abril hasta el 24 de junio del 2016, por el monto total de S/ 27,000.00 (Veintisiete Mil con 00/100 Soles), por el servicio para realizar asesoramiento y gestión de saneamiento predial, de los terrenos del ministerio de vivienda, construcción y saneamiento.

- **N° 03647-2016**, por el plazo de ejecución total de noventa (90) días calendario, de fecha 25 de junio hasta el 22 de setiembre del 2016, por el monto total de S/ 27,000.00 (Veintisiete Mil con 00/100 Soles), por el servicio para realizar asesoramiento para la calificación legal de los documentos de adjudicación a favor de los beneficiarios de Ley N° 30291, como parte de la gestión del PROG 003-2015-SNIP.

- **N° 05314-2016**, por el plazo de ejecución total de ochenta (80) días calendario, de fecha 28 de setiembre hasta el 16 de diciembre del 2016, por el monto total de s/ 27,000.00 (veintisiete mil con 00/100 soles), por el servicio de saneamiento físico legal de los predios afectados por la vía de acceso de la nueva Ciudad de Belén – Varillalito, zona de acogida, necesario para la reubicación de la población afectada; y adjudicarles los lotes de vivienda a través de la Oficina de Administración General – OGA, en representación del MVCS, de acuerdo a lo detallado en el objetivo específico del presente documento.

Es de señalar, que por la ejecución de los servicios anteriormente referidos, el señor **VILLACORTA PALOMINO VICTOR MANUEL**, incurrió en penalidad por mora por el retraso en la presentación del Informe según la Orden de Servicio Nº3647-2016.

Por lo tanto, se expide la presente Constancia a solicitud de la parte interesada, para los fines que estime pertinente.

San Isidro, 24 ENE. 2017

Atentamente,

ROUTH K. CASTILLO ESCUDERO
Directora de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento